

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ các Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các bên đương sự số 127/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 12 năm 2023; số 01/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương- tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024; Số 372/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 02 năm 2024; Số 302/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng - Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên tài sản ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Chứng thư thẩm định giá số Vc 54/24/BĐS-LAHA; số Vc 55/24/BĐS-LAHA ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 34.1-THA/TB-ĐGTS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Số 52 Phan Đình Phùng, P. 1, Tp. Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

**CƠ QUAN CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Địa chỉ: Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

**1. TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** 02 tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng (tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Thiên, bà Nguyễn Thị Lý), cụ thể:

**1.1. Tài sản 01:** Quyền sử dụng diện tích 124m<sup>2</sup> đất (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 24m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác), thuộc thửa 286 tờ bản đồ 25 tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 532689 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 17/01/2017 đứng tên ông Phan Kim Hùng – bà Nguyễn Thị Xê, đến ngày 15/02/2017 cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thiên.

Thời hạn sử dụng đất:

+ Đất ODT: Lâu dài;

+ Đất HNK: 14/10/2063

Từ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 287;

+ Phía Nam: Giáp đường bê tông 2,8m.

+ Phía Tây: Giáp thửa 285

+ Các phía còn lại: giáp các thửa đất khác.

**\*Ghi chú:**

- Tài sản gắn liền với đất theo hiện trạng kê biên: 01 (một) giếng khoan, sâu 40 m.

- Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá. Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.

**Nơi có tài sản:** Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

**Giá khởi điểm:** 810.005.560 đồng (Tám trăm mười triệu, không trăm lẻ năm nghìn, năm trăm sáu mươi đồng)

**1.2. Tài sản 02:** 02 Quyền sử dụng đất, cụ thể gồm:

**1.2.1.** Quyền sử dụng diện tích 302m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa 286 tờ bản đồ 10 (đo đạc năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ 23 (đo đạc năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 092553 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 02/11/2004 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên.

Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2063;

Từ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 523

+ Phía Tây: Giáp thửa 530

+ Phía Bắc: Giáp thửa 452

+ Phía Nam: giáp đường hẻm bê tông.

**Ghi chú:** Diện tích đất được ghi nhận theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AC 092553 là 302 m<sup>2</sup>, tuy nhiên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương kê biên và bán đấu giá đối với diện tích 293 m<sup>2</sup> – là diện tích được công nhận theo Mạnh đo đạc chính lý bản đồ địa chính thửa đất, tờ bản đồ số 23 ngày 08/4/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lâm Đồng – Chi nhánh huyện Đơn Dương.

**1.2.2.** Quyền sử dụng diện tích 200m<sup>2</sup> đất ở đô thị, thuộc thửa 286 tờ bản đồ 10 (đo đạc năm 1993), nay thuộc thửa 524 tờ bản đồ 23 (đo đạc năm 2007) tọa lạc tại thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4202021208 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 14/7/2003 đứng tên ông Nguyễn Văn Thiên, bà Nguyễn Thị Lý.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Từ cận:

+ Phía Đông: Giáp thửa 523

+ Phía Tây: Giáp thửa 530

+ Phía Bắc: Giáp thửa 452

+ Phía Nam: giáp đường hẻm bê tông 2m.

Tài sản được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 4202021208: Nhà xây cấp 4, 01 (một) tầng, diện tích sử dụng: 52,76m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng 63,10 m<sup>2</sup>.

1.2.3. Tài sản gắn liền trên đất theo hiện trạng kê biên là công trình xây dựng gồm các khối nhà:

+ Khối nhà (1) Diện tích **64,6 m<sup>2</sup>**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và gỗ, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 50%;

+ Khối nhà (2) Diện tích **58,88 m<sup>2</sup>**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và sắt, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 40%;

+ Khối nhà (3) Diện tích **36,58 m<sup>2</sup>**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và sắt, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 40%;

+ Khối nhà (4) Diện tích **28,2 m<sup>2</sup>**. Kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch men, cửa kính và sắt, trần la phong, tôn lạnh. Giá trị còn lại là: 40%;

Các công trình xây dựng nêu trên chưa được ghi nhận.

- **Ghi chú:** Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục THADS huyện Đơn Dương. Cơ quan Thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất, ghi nhận tài sản trên đất và đăng ký biến động (nếu có) theo quy định.

Nơi có tài sản: Thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng

Giá khởi điểm: **3.240.076.385 đồng** (Ba tỷ, hai trăm bốn mươi triệu, không trăm bảy mươi sáu nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng)

\* **Chú ý:** Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

## 2. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM XEM TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, THAM KHẢO HỒ SƠ GIẤY TỜ LIÊN QUAN (trong giờ hành chính)

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ ngày **17/10/2024** đến ngày **18/10/2024** (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

2.2. Thời gian tham khảo hồ sơ, giấy tờ liên quan: Từ ngày niêm yết đến ngày **21/10/2024** tại Trung tâm DV ĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

## 3. ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ:

3.1. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày **21/10/2024** (trong giờ hành chính) tại Trung tâm DVĐGTS tỉnh Lâm Đồng.

3.2. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/01** hồ sơ

3.3. Tiền đặt trước:

Tài sản **01**: **82.000.000 đồng**

Tài sản **02**: **325.000.000 đồng**

3.4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày **21/10/2024** đến 17h30 ngày **23/10/2024**, khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: **122000033440** tại Ngân hàng Công thương VN – CN Lâm Đồng (Vietinbank) của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

**Nội dung nộp tiền:** Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp ĐT (tên tài sản).

3.5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**4. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC CUỘC ĐẤU GIÁ:** Vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **24/10/2024** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng).

**5. HÌNH THỨC, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ:**

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.
- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**Để biết thêm chi tiết xin liên hệ:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng  
- 52 Phan Đình Phùng, P1, Đà Lạt. ĐT: 02633.820.282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá là 01 (Một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Thạnh Mỹ (Đề niêm yết);
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Minh Anh**